

CAMBIOS PROPUESTOS AL PLAN DE INVERSIÓN 2017-2026

PLAN DE INVERSIÓN 2017-2026 APROBADO DE \$32.2 MIL MILLONES

En febrero de 2017 la Directiva de Comisionados adoptó un Plan de Inversión 2017-2026 de diez años. El Plan de Inversión 2017-2026 totalizó \$32.2 mil millones e incluyó \$29.5 mil millones en gastos directos en las instalaciones de la Autoridad Portuaria y un compromiso para respaldar los pagos del servicio de la deuda en \$2.7 mil millones de préstamos a bajo costo de la empresa “Gateway Program Development Corporation” para la Fase 1 del Programa “Gateway” (Portal) sujeto a ciertas condiciones.

El Plan de Inversión 2017-2026 representa una cartera equilibrada de proyectos críticos que afirman y apoyan la misión de la Autoridad Portuaria de satisfacer las necesidades básicas de transporte de la región, a la vez que actúan como buenos administradores de los recursos del público de una manera fiscalmente responsable.

Se desarrolló mediante un proceso de planificación integral y una priorización basada en los riesgos que consideraron: las prioridades de infraestructura más importantes de la agenda del siglo XXI; las condiciones de los activos existentes; los impactos de las operaciones y de los ingresos; las evaluaciones de las amenazas; el servicio al cliente, el beneficio regional, los requisitos reglamentarios o legales; y la rentabilidad del Plan a largo plazo.

CAMBIOS PROPUESTOS AL PLAN DE INVERSIÓN 2017-2026

AUMENTAR EL PLAN POR \$4.8 MIL MILLONES – EL 94% SERÁ FINANCIADO POR INGRESOS DE PROYECTOS ESPECÍFICOS

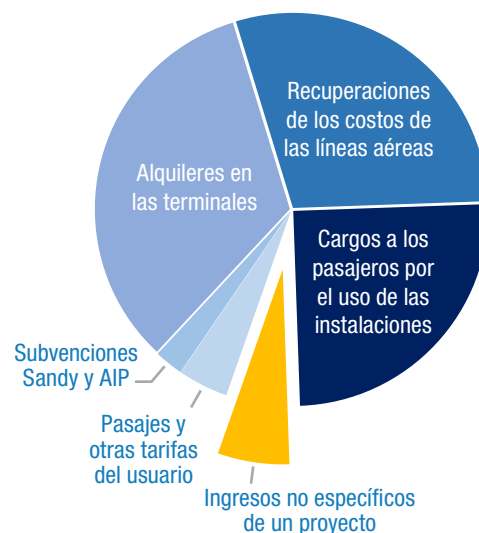
Reevaluación bienal del Plan de Inversión

Como parte de la adopción del Plan de Inversión 2017-2026, la Directiva pidió que se reevaluara el Plan de Inversión cada dos años considerando la información actual en ese momento sobre la capacidad de capital y el progreso de los proyectos de inversión.

El proceso de reevaluación del Plan de Inversión del año 2019 comenzó en el año 2018. El personal examinó cada uno de los proyectos del Estado de Buena Reparación (State of Good Repair = SGR) y los priorizó según su condición actual.

La reevaluación del año 2019 refleja un aumento propuesto de \$4.8 mil millones al Plan de Inversión, del cual se espera que el 94% sea financiado por ingresos adicionales relacionados con el proyecto. Esto incluye la adición de los cuatro proyectos resaltados en negrita a continuación, ajustes técnicos al Plan para reflejar las acciones de la Directiva en el año 2018 y una actualización de los costos del proyecto basados en los esfuerzos de planificación en curso.

Fuentes de ingresos de \$4.8 mil millones



Cambios propuestos al Plan de Inversión

La siguiente tabla indica los cambios propuestos al Plan de Inversión 2017-2026:

Proyecto (\$ en millones)	Aumento	Plan revaluado
Proyectos Grandes <small>PROYECTOS NUEVOS EN NEGRITA</small>		
Nuevo AirTrain Newark	\$1,640	\$2,050
Renovación de JFK	1,900	2,900
AirTrain LGA	390	2,050
Renovación de la Terminal Uno de EWR	350	2,700
Proyectos Nuevos		
Plan de Mejora de PATH	200	200
Infraestructura de Vehículos Eléctricos (VE)	50	50
Planificación de la Renovación de la Terminal Dos de EWR	35	35
Proyectos Restantes	235	27,015
Total Neto	\$4,800	\$37,000

CAMBIOS PROPUESTOS AL PLAN DE INVERSIÓN 2017-2026



NUEVO AIRTRAIN NEWARK

COSTO TOTAL DEL PROYECTO
(Plan de Inversión revaluado)

\$2.05 MIL MILLONES

CAPACIDAD DE CAPITAL INCREMENTAL
(de ingresos incrementales)

\$1.64 MIL MILLONES

El proyecto del nuevo AirTrain reemplaza el gasto de \$300 millones planificado para mantener el viejo AirTrain en buen estado. El aumento del Plan de Inversión para el nuevo AirTrain está basado en los esfuerzos de planificación previamente autorizados y se prevé que esté cubierto por: las recuperaciones de los costos de las líneas aéreas; las tarifas de alquiler de carros; los cargos a los pasajeros por el uso de las instalaciones en el futuro; y los ingresos de los pasajes, así como la reducción de los gastos en otras partes del Plan de Inversión en la Aviación.



PLAN DE MEJORA DE PATH

COSTO TOTAL DEL PROYECTO
(Plan de Inversión revaluado)

\$200 MILLONES

Este proyecto agrega un compromiso de capital para: (1) las modificaciones principales de las estaciones para permitir que los trenes de 9 vagones circulen en la línea Newark-WTC; (2) la adopción de un nuevo sistema de pago de tarifas basado en la integración con el nuevo sistema de pago de tarifas OMNY de MTA; y (3) apoyo de capital para la nueva iniciativa de PATH de 30 meses y 6 puntos para reducir las demoras



INFRAESTRUCTURA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

COSTO TOTAL DEL PROYECTO
(Plan de Inversión revaluado)

\$50 MILLONES

En octubre de 2018, la Autoridad Portuaria se convirtió en la primera agencia de transporte público en los Estados Unidos en adoptar el Acuerdo Climático de París. Parte de esta agenda de sostenibilidad incluye la conversión de la flota de autobuses de shuttle en el aeropuerto de la Autoridad Portuaria en una flota totalmente eléctrica y sin emisiones, y la conversión del 50% de la flota de vehículos de carga ligera de la Autoridad Portuaria, que representa a más de 600 vehículos - a una eléctrica. Este proyecto contemplará la construcción de la infraestructura de vehículos eléctricos requerida, incluyendo las estaciones de carga, para respaldar la iniciativa de vehículos eléctricos.



PLANIFICACIÓN DE LA TERMINAL DOS DEL AEROPUERTO NEWARK

COSTO TOTAL DEL PROYECTO
(Plan de Inversión revaluado)

\$35 MILLONES

El inicio de la planificación de una nueva Terminal Dos de clase mundial en el Aeropuerto Newark Liberty International permitirá que el diseño avance como parte de un esfuerzo más amplio para mover el Aeropuerto Newark Liberty International al rango más alto de los clientes en consonancia con todos los aeropuertos de la Autoridad Portuaria.

Como parte de la reevaluación, el personal también recomendó tres ajustes a los proyectos que ya están en el Plan de Inversión. Las propuestas para la Terminal Uno de Newark y la renovación de JFK reflejan las disposiciones técnicas del Plan de Inversión que se ajustan a la autorización de la Directiva en el año 2018. La propuesta para AirTrain LaGuardia se basa en los esfuerzos de planificación actualmente en curso. Se proyecta que estos aumentos propuestos sean financiados por los ingresos incrementales específicos del proyecto.